



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 18 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредба ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлени имоти с номера 10971.155.5, 10971.155.6 и 10971.155.7, местност ”Шуговец”, град Видин,

възложител: “К ЕНД К - ЛТД” ООД, град София, бул. „Искърско шосе” № 7, ЕИК: 040835816.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от магазини на търговски вериги за продажба на хранителни и нехранителни стоки, с допълнителни обслужващи и складови площи, вътрешни улици и паркинги, зелени площи, зони за рекреация, заведения за обществено хранене и обслужване, детски площадки, зали за забавни игри, киносалон, и други съпътстващи дейности и обекти. Комплексът е предназначен да обслужва населението на град Видин, част от транспортния поток по път Е-79 и част от населението на близко разположените населени места. Ще се предлагат търговски и ресторантьорски услуги. По предварителни разчети на възложителя, очаква се около 80 % средна годишна използваемост на капацитетите на търговската база и заведенията за хранене.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е „Оризисето” с код BG0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” - обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

✓ В комплекса ще се осъществява само търговска дейност и такава, касаеща обществено хранене. Няма да има производствена дейност.



✓ Съгласно писмо с изх. № 01-1767/14.04.2010 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Видин, имоти № 10971.155.5, 10971.155.6 и 10971.155.7 могат да бъдат присъединени към водоснабдителната система на град Видин от съществуващо сградно водопроводно отклонение на УПИ III – 489.77, след съществуващ водомерен възел. От площадков водопровод ще бъдат направени съответните сградни отклонения за всяка сграда, която ще има водопотребление за питейно-битови и вътрешни противопожарни нужди. На определени места ще се предвидят и градински хидранти за поливане на зелените площи.

✓ Около имотите няма изградена канализационна мрежа. Част от площите на парк „Майски лес“ се отводняват с открита канална мрежа - канал С-9 и стопански отводнителни О-91, О-93 и О-94. Откритата канална мрежа е част от Отводнително поле с обща отводнявана площ 6089 дка към ОПС „Чобан Кюприя 1“, която е бракувана. Площите на отводнителното поле са прикачени към ОПС - 8, която е оразмерена за отводняването на 1600 дка земеделски земи. Отводняваните площи са неподравнени с локално ниски места. Подпочвените и повърхностни води /води втора категория/ се отвеждат гравитачно до отводнителната помпена станция /ОПС-8/, след което се прехвърлят помпено в Главен събирателен канал. „Напоителни системи“- ЕАД е дало съгласие за заустване и отвеждане на допълнителните водни количества от повърхностни дъждовни води от застроени площи.

✓ За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на смесена канализация. Отвеждането на атмосферните - дъждовни води ще бъде в съществуващите мелиоративни отводнителни канали.

✓ Ще бъде изградена локална пречиствателна станция, в която ще се отвеждат отпадъчните битови води. Пречиствателната станция ще бъде с механично - биологично пречистване. След пречистването, водите ще бъдат зауствани във водоприемник, посочен от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен.

✓ Инвестиционното предложение попада в чувствителна зона и не попада в защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени зони за питейно водоснабдяване от повърхностни води.

✓ Според становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен с входящ в РИОСВ – Монтана номер 7158/18.02.2011 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

✓ Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху повърхностните и подземни води и водните екосистеми, при спазване на заложените в ПУРБ мерки за предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск (точкови и дифузни източници на замърсяване) и въздействие върху водните ресурси, мерки за мониторинг и контрол, мерки за зоните за защита на водите.

✓ През имотите не преминават въздушни и подземни електропроводи. Съществува техническа възможност обектите да бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ – АД. Конкретните условия на бъдещото присъединяване ще бъдат договорени, съгласно реда за присъединяване на обекти на потребители, регламентиран в Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и съгласно условията посочени в писмо с изх. № 1200196714 – 1 /29.12.2010 г. ръководител отдел „Проучване и предоставяне на мрежи“ - Плевен към ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

✓ На север от теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, се предвижда изграждане на център за обществено обслужване, за което през 2009 г. е издадено решение за преценка необходимостта от ОВОС на Директора на РИОСВ – Монтана. И двата търговски комплекса не се предвиждат производствени дейности. Поради това не се очаква кумулиране на въздействие на двата обекта взети заедно, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

✓ Регионална здравна инспекция – Видин, в писмо с входящ в РИОСВ – Монтана номер 1637/12.04.2011 г. посочва, че няма възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:



Теренът, върху който се предвижда изграждането на търговски комплекс обхваща имоти с номера 10971.155.5, 10971.155.6 и 10971.155.7 по кадастралната картата на землището на град Видин, местност "Шуговец". Трите съседни имота 10971.155.5, 10971.155.6 и 10971.155.7 ще се урегулират към УПИ I – 489.69, 489.89 за обществено обслужване и към УПИ II – 489.90 за обществено обслужване, а не в отделни урегулирани поземлени имоти. Площта на трите имота е съответно 7 025,16 м², 5 067,07 м² и 19 831,84 м² или общо – 31 924,07 м². Имотите са собственост на възложителя на инвестиционното предложение „К ЕНД К – ЛТД“ ООД - София.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона е „Оризището“ с код BG0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Върху защитена зона „Оризището“ **не се очаква:**

- пряко унищожаване на приоритетни местообитания, които са предмет на опазване в защитената зона, както и местообитания на приоритетни за опазване птици. Характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Оризището“;

- влошаване качеството на приоритетните местообитания по време на експлоатацията на обекта;

- замърсяване на местообитания в защитени зони по време на строителството и експлоатацията на обекта;

- безпокойство на видове птици, в резултат от експлоатацията на обекта;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техните местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения. Предметът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие в съвкупност с други инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Оризището“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху горечитираната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на посочените имоти. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение Община Видин и засегнатата общественост. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на изкопни дейности, следва да се извършат укрепителни мероприятия за предотвратяване на ерозия. Изземането, временното съхраняване и последващото извозване на разделно отнетия хумус да се извършва при спазването на разпоредбите на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушените терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. Третирането и предаването на отпадъците, които ще се генерират при осъществяването на инвестиционното предложение, да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му.

3. Да се сключи договор с „Напоителни системи“ ЕАД, град София, клон Видин за заустване на отпадъчните води от комплекса в отводнителния канал С – 9.



4. Да се извади разрешително от БДУВДР – Плевен, съгласно чл. 46 от Закона за водите.

5. Да се представят в Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен за съгласуване по реда, определен в Закона за устройство на територията, плановете за „Изменение на общ устройствен план на град Видин, землище Видин, имоти №№10971.155.5, 10971.155.6 и 10971.155.7” и „Изменение на плана за застрояване на ПУП в УПИ I- 489.69, 489.89, 155.7 – за обществено обслужване, УПИ II – 489.90, 155.5, 155.6, 155.7 – за обществено обслужване в местност „Шуговец”, град Видин, община Видин”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИ-ОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.04.2016

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

